



Ajuntament d'Ares del Mestre

Plaça de l'Església 1

**12165 Ares del Mestre**

Telèfon 964 44 30 64 e-mail [ares@fvmp.es](mailto:ares@fvmp.es)

---

## **ORDENANÇA GENERAL DE CONTRIBUCIONS ESPECIALS.**

### **I. FONAMENT DEL TRIBUT.**

#### ARTICLE 1.

De conformitat amb el que disposa l'article 59 de la Llei 39/88 de 30 de Desembre, s'estableix amb caràcter general esta Ordenança per a regular la imposició i ordenació de les contribucions especials que, com un tribut de caràcter finalista, pot exigir l'Ajuntament d'Ares del Mestre.

### **II. FET IMPOSABLE.**

#### ARTICLE 2.

Constitueix el fet imposable de les contribucions especials l'obtenció pel subjecte passiu d'un benefici o d'un augment de valor dels seus béns com a conseqüència de la realització d'obres públiques o de l'establiment o ampliat dels serveis públics, de caràcter municipal, per l'Ajuntament o per les Entitats dels subjectes passius.

#### ARTICLE 3.

1. Tindran la consideració d'obres o serveis municipals:

a) Els que realitzi o estableixca l'Ajuntament, dins de l'àmbit de les seues competències, per a complir els fins que li son atribuïts, excepció feta de les que execute a títol de propietari dels seus béns patrimonials.

b) Els que realitzi o estableixca l'Ajuntament, dins de l'àmbit de les seues competències, per a complir els fins que lisiguen atribuïts, excepció feta de les que execute a títol d'amo dels seus béns patrimonials.

c) Els que realitzen altres Entitats públiques o els seus concessionaris, amb aportacions econòmiques de l'ajuntament.

2. No perdran la consideració d'obres o serveis de l'Ajuntament els compresos en la lletra a) de l'apartat anterior, malgrat siguen realitzats per Organismes autònoms municipals o Societats mercantils el capital social de les quals perteneixca íntegrament a aquell, per concessions amb aportacions seues o per Associacions de Contribuents.

3. Les quantitats recaptades per contribucions especials només podran anar destinades a sufragar les despeses de l'obra o servei per la rao dels quals s'hagueren exigit.

#### ARTICLE 4.



Ajuntament d'Ares del Maestre

Plaça de l'Església 1

**12165 Ares del Maestre**

Telèfon 964 44 30 64 e-mail [ares@fvmp.es](mailto:ares@fvmp.es)

---

El Ple municipal podrà, potestativament, acordar la imposició i l'ordenació de contribucions especials sempre que concórreguen les circumstàncies que conformen el fet imposable, establertes en l'article 2 d'aquesta Ordenança General en totes aquelles obres i serveis que tinguin el caràcter de locals, segons s'expressa en l'article precedent.

### III. SUBJECTES PASSIUS.

#### ARTICLE 5.

1. Són subjectes passius de les contribucions especials les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, especialment beneficiades per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis municipals que originen l'obligació de contribuir.

2. Es consideren persones especialment beneficiades:

a) En les contribucions especials per realització d'obres o establiment o ampliació de serveis que afecten béns immobles, els seus propietaris o propietàries.

b) En les contribucions especials per realització d'obres o establiment o ampliació de serveis a conseqüència d'explotacions empresarials, les persones o entitats titulars d'aquestes.

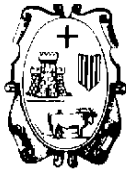
c) En les contribucions especials per l'establiment o ampliació dels serveis d'extinció d'incendis, a més de les persones propietàries dels béns afectats, les Companyies d'assegurances que desenrotllen l'activitat en el ram, en el terme d'aquest municipi.

d) En les contribucions especials per construcció de galeries subterrànies, les empreses subministradores que les hagen d'utilitzar.

#### ARTICLE 6.

1. Sense perjudici, si és procedent, del que disposa l'apartat 3 de l'article 10 d'aquesta Ordenança, les contribucions especials recauran directament sobre les persones naturals o jurídiques que apareguen en el Registre de la Propietat com a propietàries o posseïdores dels béns immobles, o en el Registre Mercantil o en la Matricula de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, com a titulars de les explotacions o negocis afectats per les obres o serveis en la data en què finalitzen aquelles o en la data en què comence la prestació d'aquestos.

2. En els casos de règim de propietat horitzontal, la representació de la comunitat de propietaris facilitarà a l'Administració Municipal el nom de les persones copropietàries i el seu coeficient de participació en la comunitat per a procedir al gir de les quotes individuals. Si no es fera així, s'entendrà acceptat el fet que es gire una quota única, de la distribució de la qual s'ocuparà la mateixa comunitat.



Ajuntament d'Ares del Maestre

Plaça de l'Església 1

**12165 Ares del Maestre**

Telèfon 964 44 30 64 e-mail [ares@fvmp.es](mailto:ares@fvmp.es)

---

3. Si la finca millorada o beneficiada tinguera amos distints per als dominis útil i directe, la millora es considerarà que augmenta el valor de l'immoble del primer i és consentida i beneficia al segon, a efectes de les indemnitzacions que segons el que disposa Codi Civil.

4. En tots els casos de limitació o separació del domini, les notificacions relatives a liquidació i cobrament de quotes es faran a les persones propietàries dels immobles, a les titulars dels drets reals i a les usufructuàries, segons procedeixca.

#### **IV. EXEMPCIONS I BONIFICACIONS.**

##### **ARTICLE 7.**

1. En matèria de contribucions especials no es reconeixeran altres beneficis fiscals que els que s'estableixquen per disposicions amb rang de llei, o, per Tractats o Convenis internacionals.

2. Els que es consideren amb dret a un benefici fiscal en els casos a que es refereix l'article anterior, hauran de sol·licitar el seu reconeixement per l'Ajuntament expressant el precepte en què s'empara la seua pretensió.

3. Quan es reconeguen beneficis fiscals en les contribucions especials, les quotes que hagueren pogut correspondre als beneficiaris o, si és procedent, l'import de les bonificacions no es podrà distribuir entre els altres subjectes passius.

#### **V. BASE IMPOSABLE.**

##### **ARTICLE 8**

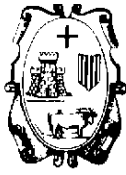
1. La base imposable de les contribucions especials estarà constituïda com a màxim pel 90% del cost que l'Ajuntament suporti per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis, regint el percentatge del 90% com a base imposable a repercutir a les persones beneficiades per les Contribucions Especials, mentre no siga modificat per un altre percentatge que s'adopti en els acords concrets d'ordenació per a cada cas particular. L'Ajuntament determinarà en l'acord d'ordenació respectiu, el percentatge del cost de l'obra que haja suportat i que constitueixca en cada cas concret la base imposable de la contribució especial que es tracte, amb el límit sempre del 90% de la dita base.

2. El mencionat cost estarà integrat pels següents conceptes:

a) El cost real dels treballs pericials, de redacció de projectes i d'adreça d'obres, plans i programes tècnics.

b) L'import de les obres a realitzar o dels treballs d'establiment o ampliació dels serveis.

c) El valor dels terrenys que hagueren d'ocupar permanentment les obres i els serveis, llevat que es tracte de béns d'ús públic, de terrenys cedits gratuïtament i



Ajuntament d'Ares del Maestre

Plaça de l'Església 1

**12165 Ares del Maestre**

Telèfon 964 44 30 64 e-mail [ares@fvmp.es](mailto:ares@fvmp.es)

---

obligatòriament a l'Ajuntament, o d'immobles cedits en els termes establerts en l'article 77 de la Llei de Patrimoni de l'Estat.

d) Les indemnitzacions procedents pel derrocament de construccions, destrucció de plantacions, obres o instal·lacions així com les que procedeixen a les persones arrendatàries dels béns que hagen de ser derruïts o ocupats.

e) L'interès del capital invertit en les obres o serveis quan l'Ajuntament haguera d'apel·lar al crèdit per a finançar la porció no coberta per contribucions especials, o la coberta per aquestes en cas de fraccionament general en el seu pagament.

3. El cost total pressupostat de les obres o serveis tindrà caràcter de mera previsió. Si el cost real fóra major o menor que el previst, es prendrà aquell a efectes del càlcul de les quotes corresponents.

4. Quan es tracte d'obres o serveis realitzats per altres Entitats Públiques o pels seus concessionaris, amb aportacions econòmiques de l'Ajuntament, la base imposable de les contribucions especials es determinarà en funció de l'import d'aquestes aportacions, amb independència de les que puguen imposar altres administracions públiques per raó de la mateixa obra o serveis. En tot cas es respectarà el límit del 90% a què es refereix l'apartat primer d'aquest article.

5. Als efectes de determinar la base imposable, s'entendrà per cost suportat per l'Ajuntament la quantia resultant de restar a la xifra del cost total l'import de les subvencions o auxilis que aquest obtinga de l'Estat o de qualsevol altra persona o entitat pública o privada, cas que existeixquen. En el supòsit que la persona o entitat que aporte la subvenció o l'auxili tinga la condició de subjecte passiu de les pròpies contribucions especials, l'import de la subvenció o auxili es destinarà en primer lloc a compensar la quota d'aquest contribuent, aplicant l'excés, si l'hi haguera, a reduir, a prorrata, la quota de la resta dels subjectes passius.

#### ARTICLE 9.

1. La base imposable de les contribucions especials es repartirà entre els subjectes passius beneficiats per les obres, instal·lacions o serveis, tenint en compte la seua classe i naturalesa, amb subjecció a les següents regles, sempre que no s'acorde l'adopció d'altres mòduls de repartiment en els acords concrets d'ordenació.

a) Amb caràcter general s'apilaran, conjunta o separadament, com a mòduls de repartiment, els metres lineals de façana dels immobles, la seua superfície, el seu volum edificable i el valor cadastral a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.

b) Si s'aplica com a mòdul de repartiment les longituds de façana de les finques beneficiades, s'entendrà per finques amb façana en la via pública no sols les que estiguen edificades coincidint amb l'alineació exterior de la façana, sinó també les que estan construïdes en blocs aïllats, siga quina siga la seua situació en relació amb la via pública que delimita aquella illa de cases i l'objecte d'obra, en conseqüència, la longitud de la façana es mesurarà en aquests casos per la del solar de la finca, amb independència de les circumstàncies de l'edificació, reculades, patis oberts, zones enjardinades o espais lliures.



Ajuntament d'Ares del Maestre

Plaça de l'Església 1

**12165 Ares del Maestre**

Telèfon 964 44 30 64 e-mail [ares@fvmp.es](mailto:ares@fvmp.es)

---

c) Quan la trobada de dues façanes estiga formada per una cantonada o s'uneixquen en una corba, es considerarà, a efectes de la mesura de longitud de la façana, la meitat de la longitud del xamfrà o la meitat del desenrotllament de la corba, que se sumaran a la longitud de les façanes immediates.

d) Si es tracta d'establiments o ampliació del servei d'extinció d'incendis, es podran distribuir entre les Entitats o Societats que cobreixen el risc per béns situats en aquest municipi, proporcionalment a l'import de les primes recaptades l'any immediatament anterior. Si la quota exigible a cada subjecte passiu superara el 5% de l'import de les primes que aquest ha recaptat, l'excés es traslladarà als exercicis successius fins a la seua total amortització.

#### ARTICLE 10.

1. En tot tipus d'obres, quan a la diferència de cost per unitat en els distints trajectes, trams o seccions de l'obra o servei no li corresponga una diferència anàloga en el grau d'utilitat o benefici per a les persones interessades, totes les parts del pla corresponent es consideraran en conjunt als efectes del repartiment i, en conseqüència, per a determinació de les quotes individuals no s'atindrà únicament a cada contribuent.

2. Quan, amb això siguem mes equitatives les quotes, podran delimitar-se zones d'acord amb el grau de benefici que reporten les obres o serveis a fi d'aplicar índexs correctors en raó inversa a la distància que cada zona guarde amb referència a l'emplaçament d'aquells.

### VII. MERITACIÓ.

#### ARTICLE 11.

1. Les contribucions especials es reporten en el moment en què les obres s'hagen executat o el servei hi haja començat a prestar-se. Si les obres anaren fraccionades, la meritació es produirà per a cada u dels subjectes passius des que s'hagen executat les corresponents a cada tram o fracció de l'obra.

2. Sense perjudici del que disposa l'apartat anterior, una vegada aprovat l'acord concret d'imposició i ordenació l'Ajuntament podrà exigir per bestreta el pagament de les contribucions especials en funció de l'import del cost previst per a l'any següent. No podrà exigir-se la bestreta d'una nova anualitat sense que hagen sigut executades les obres per a les quals es va exigir la corresponent bestreta.

3. El moment de la meritació de les contribucions especials es en compte als efectes de determinar la persona obligada al pagament de conformitat amb el que disposa l'article 5 d'aquesta ordenança, tot i que en l'acord concret d'ordenació figure com a subjecte passiu qui ho siga amb referència a la data de la seua aprovació i de conformitat amb el que disposa l'apartat 2 del present article. Quan la persona que figure com a subjecte passiu en l'acord concret d'ordenació i haja sigut notificada d'aixó



Ajuntament d'Ares del Maestre

Plaça de l'Església 1

**12165 Ares del Maestre**

Telèfon 964 44 30 64 e-mail [ares@fvmp.es](mailto:ares@fvmp.es)

---

transmeta els drets sobre els béns o explotacions que motiven la imposició, en el període compres entre l'aprovació del dit acord i el naixement de la meritació, estarà obligada a retre compte a l'Administració Municipal de la transmissió efectuada, dins del termini d'un mes des de la data d'aquesta, i si no ho fera, la dita Administració podrà adreçar l'acció de cobrament contra qui figurava com a subjecte passiu en el dit expedient.

4. Una vegada finalitzada la realització total o parcial de les obres, o iniciada la prestació del servei, es procedirà a assenyalar els subjectes passius, la base i les quotes definitives individualitzades, girant les liquidacions que procedeixen i compensant com entrega a compte els pagaments anticipats que s'hagueren efectuat.

5. Si els pagaments anticipats hagueren sigut efectuats per persones que no tenen la condició de subjectes passius en la data de meritació del tribut, o bé excediren de la quota individual definitiva que els corresponga, l'Ajuntament practicarà d'ofici la pertinent devolució.

## VII. IMPOSICIÓ I ORDENACIÓ.

### ARTICLE 12

1. L'exacció de les contribucions especials precisarà la prèvia adopció de l'acord d'imposició per l'Ajuntament Ple en cada cas concret.

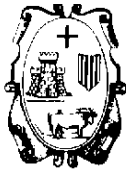
2. L'acord relatiu a la realització d'una obra o a l'establiment o ampliació d'un servei que haja de costejar-se amb contribucions especials no podrà executar-se fins que s'haja aprovat també per l'Ajuntament Ple l'ordenació concreta d'aquestes.

3. L'acord d'ordenació a què abans s'ha fet referència que serà d'inexcusable adopció, contindrà la determinació del cost previst de les obres i serveis, de la quantitat a repartir entre les persones beneficiàries i dels criteris de repartiment amb possible remissió a aquesta ordenança general de contribucions especials. En el que siga aplicable.

### ARTICLE 13

I. Una vegada adoptats els acords d'imposició i d'ordenació de les contribucions especials i determinades les quotes que han de satisfer els subjectes passius del tribut, s'exposarà al públic l'expedient instruït durant trenta dies, per mitjà d'anunci que s'inserirà en el Butlletí Oficial de la Província i en el Tauler d'Edictes de l'Ajuntament. Les quotes seran, a més, notificades individualment a cada subjecte si aquest o el seu domicili foren coneguts, i, si no n'hi ha, per edictes.

2. Les persones interessades podran formular davant de l'Ajuntament recurs de reposició, que podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, el percentatge del cost que hagen de satisfer les persones especialment beneficiades o les quotes assignades.



Ajuntament d'Ares del Maestre

Plaça de l'Església 1

**12165 Ares del Maestre**

Telèfon 964 44 30 64 e-mail [ares@fvmp.es](mailto:ares@fvmp.es)

---

#### ARTICLE 14

1. Quan aquest municipi col.labore amb una altra entitat local en la realització de les obres o en l'establiment o ampliació de servéis, i sempre que s'imposen contribucions especials, s'observaran les regles següents:

a. Cada entitat conservarà les seues competències respectives conforme als acords concrets d'imposició i d'ordenació.

b. Si alguna de les entitats realitzara les obres o establirà o ampliarà els serveis de col.laboració econòmica d'una altra, a la primera correspondran la gestió i la recaptació de la contribució especial, sense perjudici del que disposa la lletra a anterior.

2. En la hipòtesi que l'acord concret d'ordenació no fóra aprovat per una d'aquestes entitats, la unitat d'actuació quedarà sense efecte, i cadascuna d'elles adoptarà, per separat, les decisions que procedeixquen.

### IX GESTIÓ

#### ARTICLE 15.

La gestió, la liquidació, inspecció i recaptació de les contribucions especials es realitzaran en la forma, terminis i condicions establertes en la Llei General Tributària, en les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria, i en les disposicions dictades per al seu desenrotllament.

#### ARTICLE 16.

1. Una vegada determinada la quota que s'ha de satisfer, l'Ajuntament podrà concedir, a sol.litud de la persona contribuent, el seu fraccionament o ajornament per un termini màxim de cinc anys, havent de garantir-se el pagament del deute tributari, que inclourà l'import de l'interès de demora de les quantitats ajornades, per mitjà d'hipoteca, penyora, aval bancari o una altra garantia suficient que satisfaci a la corporació.

2. La concessió del fraccionament o ajornament implicarà la conformitat de la persona sol.licitant amb l'import total de la quota tributària que li corresponga.

#### ARTICLE 17.

Les finques o terrenys, transmeses o no, qualsevol que siga el seu posseïdor, estaran afectades durant cinc anys, comptats des del naixement de l'obligació de contribuir, a la responsabilitat subsidiària del pagament de les quotes corresponents, constituint les assignades i no satisfetes una càrrega de naturalesa real per als immobles, amb hipoteca legal a favor de l'Ajuntament, en la forma establerta en l'art. 194 de la Llei Hipotecària i disposicions que el completen.





Ajuntament d'Ares del Maestre

Plaça de l'Església 1

**12165 Ares del Maestre**

Telèfon 964 44 30 64 e-mail [ares@fvmp.es](mailto:ares@fvmp.es)

---

X. Associació Administrativa de Contribuents.

#### ARTICLE 18

1. Les persones propietàries de les finques o titulars de les empreses afectades per la realització de les obres o l'establiment ampliació de serveis promoguts per l'Ajuntament podran constituir-se en Associació Administrativa de Contribuents en el període d'exposició al públic de l'acord d'ordenació de les contribucions especials.

2. Per a la constitució de les Associacions Administratives de Contribuents a què es refereix l'apartat anterior, l'acord haurà de ser pres per la majoria de les persones afectades, sempre que representen almenys, els dos terços de les quotes que hagen de satisfer-se.

#### ARTICLE 19

1. Una vegada acordada la constitució de l'Associació Administrativa de Contribuents, haurà de presentar-se a l'ajuntament dins del citat termini d'exposició al públic, la sol·licitud de constitució, amb la documentació fefaent de l'acord adoptat i amb els Estatuts que regiran el seu funcionament.

2. Una vegada constituïda l'Associació Administrativa de Contribuents, cap subjecte passiu podrà excusar-se de pertànyer a ella i els acords que s'hi adopten, amb la majoria de l'art. 18.21 d'aquesta Ordenança, obligaran a totes les persones afectades.

#### ARTICLE 20

1. Les persones propietàries de finques i les titulars d'establiments industrials i mercantils afectats, podran promoure per la seua pròpia iniciativa la realització d'obres o l'establiment o ampliació de serveis per l'Ajuntament compromentent-se a sufragar la part que corresponga aportar a aquest.

2. Per a això, haurà de constituir-se l'oportuna Associació Administrativa de Contribuents, amb la majoria, organització i efectes dels articles anteriors, i presentar-se el corresponent escrit de sol·licitud.

3. La Corporació decidirà, inicialment, sobre ella, i disposarà que pels Serveis Tècnics Municipals es procedeixca a l'elaboració del projecte i pressupost de l'obra o servei o la confrontació d'aquests quan el presentaren les persones interessades comunicant, si és procedent, la seua aprovació.

#### ARTICLE 21

Correspondrà a l'Associació Administrativa referida en l'article anterior:

a. L'obligació d'ingressar en les arques municipals l'import íntegre del pressupost de les obres o serveis abans de donar-hi començament, així com a abonar, en el seu dia, la diferència que poguera resultar entre el cost efectiu i previst. No obstant això, quan el





Ajuntament d'Ares del Maestre

Plaça de l'Església 1

**12165 Ares del Maestre**

Telèfon 964 44 30 64 e-mail [ares@fvmp.es](mailto:ares@fvmp.es)

---

termini de durado de les obres excedirà d'un any, l'obligació d'ingrés anticipat no podrà sobrepassar l'import de l'anualitat corresponent.

b. La facultat d'exigir, encara per via de constrenyiment administratiu, prestat per l'Ajuntament, el pagament de les quotes provisionals i complementàries, corresponents a cada contribuent.

## **XI. INFRACCIONS I SANCIONS.**

### **ARTICLE 22**

1. En tot el que es refereix a infraccions tributaries i les seues distintes qualificacions, així com, en les sancions que a elles corresponguen en cada cas, corresponents a cada contribuent.

2. La imposició de sancions no suspensarà, en cap cas, la liquidació i el cobrament de les quotes meritades i no prescrites.

## **DISPOSICIÓ FINAL**

La present ordenança produirà efectes des del moment de la seua publicació definitiva i el cobrament de les quotes meritades i no prescrites.

La present ordenança s'ha publicat en el BOP. Núm.33.-16 de març de 2002.